

Umowa o korzystaniu z nieruchomości nr
(znak spr.....)

zawarta w dniu roku w pomiędzy Skarbem Państwa -
Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem
Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie, ul. Rybacka 1, któremu nadano numer
NIP 849 000 44 97 i REGON 790011291, zwanym w treści umowy „Nadleśnictwem”
reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie

a firmą z siedzibą w przy ul. , (kod
pocztowy: . . -), zwaną w dalszej treści umowy „Firmą” reprezentowaną
przez:

1. -

2. -

Telefon do kontaktu:, e-mail:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Firma oświadcza, że: (nazwa firmy). z siedzibą w
przy ul. , (kod pocztowy: . . -) jest
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS Sąd Rejonowy w .
.

2. Firmie nadany został numer NIP . . . - . . . - . . . i REGON

§ 2

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem
będącym przedmiotem umowy i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu
Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego
mienia.
2. Realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej
zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci
telekomunikacyjnych (DzU. z 2022 r. poz. 884).
3. Strony oświadczają, że umowa zawierana jest w oparciu o przepisy ustawy z
dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (DzU. z
2022 r. poz. 884), ze szczególnym uwzględnieniem przepisu art. 33 tej ustawy.

§ 3

1. Nadleśnictwo udostępnia Firmie grunty o łącznej długości mb, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie, a następnie eksploatacji
., zwane dalej przedmiotem udostępnienia, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - a) (oznaczone symbolem . . .) o długości mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w prowadzi Księgę Wieczystą KW / / . . ., położone w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy (część oddz., obręb leśny, Leśnictwo)
 - b) (oznaczone symbolem . . .) o długości mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w prowadzi Księgę Wieczystą KW / / . . ., położone w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy (część oddz., obręb leśny, Leśnictwo).
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu udostępnienia zaznaczono według przekazanych od firmy współrzędnych geograficznych na załączniku graficznym (wydruku z leśnej mapy numerycznej) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Trasa ułożenia została oznaczona zgodnie z projektem budowlanym/ mapą projektową na mapie w skali stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Firma oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu udostępnienia i z tego tytułu nie będzie rościła pretensji do Nadleśnictwa.
5. Firma oświadcza, że ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji robót lub innych działań wobec nadleśnictwa oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia i zobowiązuje się do pokrycia kosztów koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.

§ 4

1. Firma zobowiązuje się do:
 - a) korzystania z udostępnionego gruntu wyłącznie w celu realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 2 oraz umowy o długości m, przy czym ułożony zostanie na głębokość poniżej m.
 - b) budowy i montażu bez wycinki drzew, zgodnie z przedstawionym do opinii projektem,
 - c) w przypadku naruszenia lub uszkodzenia znaków granicznych, osadzenia ich zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt,

- d) szybkiej realizacji inwestycji na udostępnionym gruncie i przywrócenia go do pierwotnego stanu.
- 2. Firma oświadcza, że na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji będzie mogła być prowadzona gospodarka leśna.
- 3. W przypadku wystąpienia awarii Firma zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Nadleśnictwa pisemnie lub mailowo o konieczności wejścia na grunt w celu jej usunięcia.
- 4. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wynikające z prowadzenia gospodarki leśnej oraz inne szkody powstałe na skutek działania osób trzecich lub działania sił przyrody.

§ 5

Bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa Firma nie ma prawa do:

- a) wycinki drzew i krzewów oraz uszkodzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
- b) wykorzystania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej umowie,
- c) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.

§ 6

- 1. Przed przystąpieniem do prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarne przekazanie terenu. W protokole tym zostanie opisany stan gruntu przed rozpoczęciem inwestycji.
- 2. Po zakończeniu prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarny odbiór terenu. W protokole tym opisany zostanie stan gruntów po zakończeniu prac. Stan udostępnionych gruntów musi być zgodny ze stanem przed rozpoczęciem prac. Data tego protokołu zakończy okres prac ziemno-budowlanych i rozpocznie okres eksploatacji.
- 3. Firma ponadto wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, ze współrzędnymi geodezyjnymi przyjętymi do zasobów państwowych, zgodną z zatwierdzonym projektem, której jeden egzemplarz przekaże Nadleśnictwu wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych.

§ 7

Zgoda Nadleśnictwa na realizację inwestycji na warunkach określonych w umowie nie zwalnia Firmy od uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami innych ustaw, w tym pozwolenia na budowę.

§ 8

- 1. Strony ustalają, że tytułem korzystania z udostępnionych gruntów Firma zapłaci Nadleśnictwu następujące opłaty:

- a) roczną (w czasie budowy) w wysokości 2,03 zł netto (2,50 brutto) za 1 m² udostępnionego gruntu tj., o powierzchni, co daje kwotę zł (słownie złotych: złotych .../100) za każdy rozpoczęty rok prowadzenia robót ziemno-budowlanych na udostępnionym gruncie liczony od dnia podpisania niniejszej umowy.

Wyżej wymieniona opłata obowiązuje od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót ziemno-budowlanych, za który przyjmuje się dzień podpisania protokołu przekazania Nadleśnictwu udostępnionego terenu.

- b) roczną (eksploatacyjną) za umieszczenie na nieruchomości urządzeń w wysokości 2,03 zł netto (2,50 brutto) za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych urządzeń, tj., o powierzchni, co daje zł (słownie złotych: /100).

Wyżej określona opłata naliczona będzie od następnego dnia po podpisaniu protokołu po zakończeniu robót ziemno-budowlanych. W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do ilości dni pozostałych od dnia podpisania protokołu do zakończenia roku kalendarzowego.

2. Opłaty określone w ust. 1 pkt a i 1 pkt b niniejszego paragrafu obejmują należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Opłata roczna (w czasie budowy) płatna będzie w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez nadleśnictwo. W kolejnych latach opłata płatna będzie cyklicznie do czasu zakończenia robót ziemno-budowlanych.
4. Opłaty roczne płatne będą w terminie do 31 marca za dany rok kalendarzowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez nadleśnictwo.
5. Opłata określona w ust. 1 pkt b może ulec zmianie w związku z wprowadzeniem przepisami prawa nowych wartości wysokości stawki opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
6. Zapłata będzie następowała przelewem na konto Nadleśnictwa podane w fakturze VAT. W treści faktury VAT Nadleśnictwo wskaże numer i datę zawartej umowy.
7. Oznaczenie Firmy w fakturze VAT wystawionej przez Nadleśnictwo będzie brzmiało:

.....

8. Operator oznaczony na fakturze jest zobowiązany do pokrywania wszelkich świadczeń publiczno-prawnych od gruntów będących przedmiotem służebności,

w tym należnych podatków oraz składania prawidłowych deklaracji podatkowych bezpośrednio na rzecz właściwych organów podatkowych.

9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Firma zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia
2. Rozwiązanie umowy może mieć miejsce w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Każda ze stron umowy ma prawo jej wypowiedzenia z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku, w którym strona umowy dokonała złożenia oświadczenia woli o wypowiedzeniu umowy.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Firma zobowiązana będzie do usunięcia w terminie 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy do usunięcia pełnej infrastruktury będącej przedmiotem niniejszej umowy, a po upływie tego okresu Firma zostanie obciążona kosztami jego usunięcia, a które zostaną poniesione przez Nadleśnictwo Maskulińskie w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty z potwierdzeniem zapłaty kosztów związanych z usunięciem infrastruktury.

§ 10

Inne warunki umowy:

.....

§ 11

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionego gruntu.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DzU.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydzierżawiającego, o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydzierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).

- 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązane do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Nadleśnictwo

Firma

W załączeniu:

- 1) Wydruk z leśnej mapy numerycznej.
- 2) Mapa projektowa.